

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000913 от 09.12.2020

ЖК "Отражение", Жилой дом №1

Дата первичного размещения: 10.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: КРАСИНЖЕНЕРПРОЕКТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КрасИнженерПроект
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карамзина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	1.2.9	Тип помещений: Офис: кабинет 3; Помещение: 318
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)215-08-15

	1.4.2	Адрес электронной почты: krasinpro@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.krasinpro.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Абдулин
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Тахирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: КрасИнженерПроект
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2460231667
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112468044810
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Харитонов
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом №2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Матросова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Отражение"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-193-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Красноярска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -55 578,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 234 920,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 148 502,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Александра Матросова
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоэтажные жилые дома, инженерное обеспечение в 5 жилом квартале территории района бывшего Химико-металлургического завода в Свердловском районе г. Красноярска. Жилой дом №1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 976,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15323,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15323,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Кадастровое бюро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465303851
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Строймастер
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2462208409
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОКПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0041-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Крассети
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0033-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирская экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463093006
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Отражение"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-414-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.02.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 38/0412/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0000000:194490
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41509,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной въезд на территорию выполняется с восточной стороны с дороги улицы Александра Матросова. Основной функциональный проезд шириной 6,0 м совмещен с противопожарным проездом, рассчитанным на транспортную нагрузку
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрены автопарковки общей вместимостью 46 машино-мест, в том числе 5 машино-мест для личного автотранспорта инвалидов (выделено не менее 10% мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Включены в проект площадки для игр детей, занятий физкультурой, площадки для отдыха, хозяйственные площадки и малые архитектурные формы (урны, скамьи, оборудование площадок)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Помещение мусоросборной камеры (встроенное, обособленное, расположено на уровне 1-го надземного этажа непосредственно под стволом мусоропровода) предусмотрено в каждой блок-секции. Мусор вывозится мусоровозами в регламентное время
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется посадкой деревьев, устройством газона с посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Сеть наружного освещения выполнена консольными светильниками ЖКУ 33N-250-001 с натриевыми лампами Дна Т-250, установленными на опорах, высотой 8м с кабельным подводом питания, согласно техническим условиям №39 от 15.04.2019г, выданным МП "Красноярскгорсвет" до 15.04.2021г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории предусматривает: -асфальтобетонное усовершенствованное двухслойное покрытие проездов и парковок; - брусчатое и из бетонных тротуарных плит покрытие тротуара; - брусчатое покрытие площадок для отдыха; - асфальтобетонное покрытие отмостки; - песчаное покрытие площадок для игр детей и занятий спортом; - гравийное- площадок для хозяйственных целей

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Химико-металлургический завод
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464003340

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8000301078
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 923 508,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-15781к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 775 932 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-15781в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 149 796,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к договору 927 от 20.06.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 914 072,01 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к договору 927 от 20.06.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР - Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР - Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР - Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР - Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР - Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	35.5	1
2	Квартира	1	1	49.4	2
3	Квартира	1	1	47.2	2
4	Квартира	1	1	34	1
5	Квартира	1	1	44.5	2
6	Квартира	1	1	35.8	1
7	Квартира	1	1	37.3	1
8	Квартира	1	1	37.3	1
9	Квартира	1	1	35.8	1
10	Квартира	2	1	39.1	1
11	Квартира	2	1	51.3	2
12	Квартира	2	1	49.2	2
13	Квартира	2	1	36.3	1

14	Квартира	2	1	47.6	2
15	Квартира	2	1	38.2	1
16	Квартира	2	1	39.5	1
17	Квартира	2	1	39.5	1
18	Квартира	2	1	39.7	1
19	Квартира	3	1	39.1	1
20	Квартира	3	1	51.3	2
21	Квартира	3	1	49.2	2
22	Квартира	3	1	36.3	1
23	Квартира	3	1	47.6	2
24	Квартира	3	1	38.2	1
25	Квартира	3	1	39.5	1
26	Квартира	3	1	39.5	1
27	Квартира	3	1	39.7	1
28	Квартира	4	1	39.1	1
29	Квартира	4	1	51.3	2
30	Квартира	4	1	49.2	2
31	Квартира	4	1	36.3	1
32	Квартира	4	1	47.6	2
33	Квартира	4	1	38.2	1
34	Квартира	4	1	39.5	1
35	Квартира	4	1	39.5	1
36	Квартира	4	1	39.7	1
37	Квартира	5	1	39.1	1
38	Квартира	5	1	51.3	2
39	Квартира	5	1	49.2	2
40	Квартира	5	1	36.3	1
41	Квартира	5	1	47.6	2
42	Квартира	5	1	38.2	1
43	Квартира	5	1	39.5	1
44	Квартира	5	1	39.5	1
45	Квартира	5	1	39.7	1
46	Квартира	6	1	39.1	1
47	Квартира	6	1	51.3	2
48	Квартира	6	1	49.2	2
49	Квартира	6	1	36.3	1
50	Квартира	6	1	47.6	2
51	Квартира	6	1	38.2	1
52	Квартира	6	1	39.5	1
53	Квартира	6	1	39.5	1
54	Квартира	6	1	39.7	1
55	Квартира	7	1	39.1	1
56	Квартира	7	1	51.3	2

57	Квартира	7	1	49.2	2
58	Квартира	7	1	36.3	1
59	Квартира	7	1	47.6	2
60	Квартира	7	1	38.2	1
61	Квартира	7	1	39.5	1
62	Квартира	7	1	39.5	1
63	Квартира	7	1	39.7	1
64	Квартира	8	1	39.1	1
65	Квартира	8	1	51.2	2
66	Квартира	8	1	49	2
67	Квартира	8	1	36.3	1
68	Квартира	8	1	47.5	2
69	Квартира	8	1	38.2	1
70	Квартира	8	1	39.5	1
71	Квартира	8	1	39.5	1
72	Квартира	8	1	39.7	1
73	Квартира	9	1	39.1	1
74	Квартира	9	1	51.2	2
75	Квартира	9	1	49	2
76	Квартира	9	1	36.3	1
77	Квартира	9	1	47.5	2
78	Квартира	9	1	38.2	1
79	Квартира	9	1	39.5	1
80	Квартира	9	1	39.5	1
81	Квартира	9	1	39.7	1
82	Квартира	10	1	39.1	1
83	Квартира	10	1	51.2	2
84	Квартира	10	1	49	2
85	Квартира	10	1	36.3	1
86	Квартира	10	1	47.5	2
87	Квартира	10	1	38.2	1
88	Квартира	10	1	39.5	1
89	Квартира	10	1	39.5	1
90	Квартира	10	1	39.7	1
91	Квартира	11	1	39.1	1
92	Квартира	11	1	51.2	2
93	Квартира	11	1	49	2
94	Квартира	11	1	36.3	1
95	Квартира	11	1	47.5	2
96	Квартира	11	1	38.2	1
97	Квартира	11	1	39.5	1
98	Квартира	11	1	39.5	1
99	Квартира	11	1	39.7	1

100	Квартира	12	1	39.1	1
101	Квартира	12	1	51.2	2
102	Квартира	12	1	49	2
103	Квартира	12	1	36.3	1
104	Квартира	12	1	47.5	2
105	Квартира	12	1	38.2	1
106	Квартира	12	1	39.5	1
107	Квартира	12	1	39.5	1
108	Квартира	12	1	39.7	1
109	Квартира	13	1	39.1	1
110	Квартира	13	1	51.2	2
111	Квартира	13	1	49	2
112	Квартира	13	1	36.3	1
113	Квартира	13	1	47.5	2
114	Квартира	13	1	38.2	1
115	Квартира	13	1	39.5	1
116	Квартира	13	1	39.5	1
117	Квартира	13	1	39.7	1
118	Квартира	14	1	39.1	1
119	Квартира	14	1	51.2	2
120	Квартира	14	1	49	2
121	Квартира	14	1	36.3	1
122	Квартира	14	1	47.5	2
123	Квартира	14	1	38.2	1
124	Квартира	14	1	39.5	1
125	Квартира	14	1	39.5	1
126	Квартира	14	1	39.7	1
127	Квартира	15	1	39.1	1
128	Квартира	15	1	51.2	2
129	Квартира	15	1	49	2
130	Квартира	15	1	36.3	1
131	Квартира	15	1	47.5	2
132	Квартира	15	1	38.2	1
133	Квартира	15	1	39.5	1
134	Квартира	15	1	39.5	1
135	Квартира	15	1	39.7	1
136	Квартира	16	1	39.1	1
137	Квартира	16	1	51.2	2
138	Квартира	16	1	49	2
139	Квартира	16	1	36.3	1
140	Квартира	16	1	47.5	2
141	Квартира	16	1	38.2	1
142	Квартира	16	1	39.5	1

143	Квартира	16	1	39.5	1
144	Квартира	16	1	39.7	1
145	Квартира	17	1	39.1	1
146	Квартира	17	1	51.2	2
147	Квартира	17	1	49	2
148	Квартира	17	1	36.3	1
149	Квартира	17	1	47.5	2
150	Квартира	17	1	38.2	1
151	Квартира	17	1	39.5	1
152	Квартира	17	1	39.5	1
153	Квартира	17	1	39.7	1
154	Квартира	18	1	39.1	1
155	Квартира	18	1	51.2	2
156	Квартира	18	1	49	2
157	Квартира	18	1	36.3	1
158	Квартира	18	1	47.5	2
159	Квартира	18	1	38.2	1
160	Квартира	18	1	39.5	1
161	Квартира	18	1	39.5	1
162	Квартира	18	1	39.7	1
163	Квартира	19	1	39.1	1
164	Квартира	19	1	51.2	2
165	Квартира	19	1	49	2
166	Квартира	19	1	36.3	1
167	Квартира	19	1	47.5	2
168	Квартира	19	1	38.2	1
169	Квартира	19	1	39.5	1
170	Квартира	19	1	39.5	1
171	Квартира	19	1	39.7	1
172	Квартира	20	1	39.1	1
173	Квартира	20	1	51.2	2
174	Квартира	20	1	49	2
175	Квартира	20	1	36.3	1
176	Квартира	20	1	47.5	2
177	Квартира	20	1	38.2	1
178	Квартира	20	1	39.5	1
179	Квартира	20	1	39.5	1
180	Квартира	20	1	39.7	1
181	Квартира	1	2	35.5	1
182	Квартира	1	2	40.4	1
183	Квартира	1	2	39.1	1
184	Квартира	1	2	35.2	1
185	Квартира	1	2	46.1	2

186	Квартира	1	2	35.8	1
187	Квартира	1	2	39.2	1
188	Квартира	1	2	57.2	3
189	Квартира	1	2	37.1	1
190	Квартира	2	2	39.2	1
191	Квартира	2	2	42.7	1
192	Квартира	2	2	41.4	1
193	Квартира	2	2	37.5	1
194	Квартира	2	2	49.2	2
195	Квартира	2	2	38	1
196	Квартира	2	2	41.1	1
197	Квартира	2	2	59.1	3
198	Квартира	2	2	40.4	1
199	Квартира	3	2	39.2	1
200	Квартира	3	2	42.7	1
201	Квартира	3	2	41.4	1
202	Квартира	3	2	37.5	1
203	Квартира	3	2	49.2	2
204	Квартира	3	2	38	1
205	Квартира	3	2	41.1	1
206	Квартира	3	2	59.1	3
207	Квартира	3	2	40.4	1
208	Квартира	4	2	39.2	1
209	Квартира	4	2	42.7	1
210	Квартира	4	2	41.4	1
211	Квартира	4	2	37.5	1
212	Квартира	4	2	49.2	2
213	Квартира	4	2	38	1
214	Квартира	4	2	41.1	1
215	Квартира	4	2	59.1	3
216	Квартира	4	2	40.4	1
217	Квартира	5	2	39.2	1
218	Квартира	5	2	42.7	1
219	Квартира	5	2	41.4	1
220	Квартира	5	2	37.5	1
221	Квартира	5	2	49.2	2
222	Квартира	5	2	38	1
223	Квартира	5	2	41.1	1
224	Квартира	5	2	59.1	3
225	Квартира	5	2	40.4	1
226	Квартира	6	2	39.2	1
227	Квартира	6	2	42.7	1
228	Квартира	6	2	41.4	1

229	Квартира	6	2	37.5	1
230	Квартира	6	2	49.2	2
231	Квартира	6	2	38	1
232	Квартира	6	2	41.1	1
233	Квартира	6	2	59.1	3
234	Квартира	6	2	40.4	1
235	Квартира	7	2	39.2	1
236	Квартира	7	2	42.7	1
237	Квартира	7	2	41.4	1
238	Квартира	7	2	37.5	1
239	Квартира	7	2	49.2	2
240	Квартира	7	2	38	1
241	Квартира	7	2	41.1	1
242	Квартира	7	2	59.1	3
243	Квартира	7	2	40.4	1
244	Квартира	8	2	39.2	1
245	Квартира	8	2	42.7	1
246	Квартира	8	2	41.4	1
247	Квартира	8	2	37.5	1
248	Квартира	8	2	49.1	2
249	Квартира	8	2	38	1
250	Квартира	8	2	41	1
251	Квартира	8	2	58.9	3
252	Квартира	8	2	40.4	1
253	Квартира	9	2	39.2	1
254	Квартира	9	2	42.7	1
255	Квартира	9	2	41.4	1
256	Квартира	9	2	37.5	1
257	Квартира	9	2	49.1	2
258	Квартира	9	2	38	1
259	Квартира	9	2	41	1
260	Квартира	9	2	58.9	3
261	Квартира	9	2	40.4	1
262	Квартира	10	2	39.2	1
263	Квартира	10	2	42.7	1
264	Квартира	10	2	41.4	1
265	Квартира	10	2	37.5	1
266	Квартира	10	2	49.1	2
267	Квартира	10	2	38	1
268	Квартира	10	2	41	1
269	Квартира	10	2	58.9	3
270	Квартира	10	2	40.4	1
271	Квартира	11	2	39.2	1

272	Квартира	11	2	42.7	1
273	Квартира	11	2	41.4	1
274	Квартира	11	2	37.5	1
275	Квартира	11	2	49.1	2
276	Квартира	11	2	38	1
277	Квартира	11	2	41	1
278	Квартира	11	2	58.9	3
279	Квартира	11	2	40.4	1
280	Квартира	12	2	39.2	1
281	Квартира	12	2	42.7	1
282	Квартира	12	2	41.4	1
283	Квартира	12	2	37.5	1
284	Квартира	12	2	49.1	2
285	Квартира	12	2	38	1
286	Квартира	12	2	41	1
287	Квартира	12	2	58.9	3
288	Квартира	12	2	40.4	1
289	Квартира	13	2	39.2	1
290	Квартира	13	2	42.7	1
291	Квартира	13	2	41.4	1
292	Квартира	13	2	37.5	1
293	Квартира	13	2	49.1	2
294	Квартира	13	2	38	1
295	Квартира	13	2	41	1
296	Квартира	13	2	58.9	3
297	Квартира	13	2	40.4	1
298	Квартира	14	2	39.2	1
299	Квартира	14	2	42.7	1
300	Квартира	14	2	41.4	1
301	Квартира	14	2	37.5	1
302	Квартира	14	2	49.1	2
303	Квартира	14	2	38	1
304	Квартира	14	2	41	1
305	Квартира	14	2	58.9	3
306	Квартира	14	2	40.4	1
307	Квартира	15	2	39.2	1
308	Квартира	15	2	42.7	1
309	Квартира	15	2	41.4	1
310	Квартира	15	2	37.5	1
311	Квартира	15	2	49.1	2
312	Квартира	15	2	38	1
313	Квартира	15	2	41	1
314	Квартира	15	2	58.9	3

315	Квартира	15	2	40.4	1
316	Квартира	16	2	39.2	1
317	Квартира	16	2	42.7	1
318	Квартира	16	2	41.4	1
319	Квартира	16	2	37.5	1
320	Квартира	16	2	49.1	2
321	Квартира	16	2	38	1
322	Квартира	16	2	41	1
323	Квартира	16	2	58.9	3
324	Квартира	16	2	40.4	1
325	Квартира	17	2	39.2	1
326	Квартира	17	2	42.7	1
327	Квартира	17	2	41.4	1
328	Квартира	17	2	37.5	1
329	Квартира	17	2	49.1	2
330	Квартира	17	2	38	1
331	Квартира	17	2	41	1
332	Квартира	17	2	58.9	3
333	Квартира	17	2	40.4	1
334	Квартира	18	2	39.2	1
335	Квартира	18	2	42.7	1
336	Квартира	18	2	41.4	1
337	Квартира	18	2	37.5	1
338	Квартира	18	2	49.1	2
339	Квартира	18	2	38	1
340	Квартира	18	2	41	1
341	Квартира	18	2	58.9	3
342	Квартира	18	2	40.4	1
343	Квартира	19	2	39.2	1
344	Квартира	19	2	42.7	1
345	Квартира	19	2	41.4	1
346	Квартира	19	2	37.5	1
347	Квартира	19	2	49.1	2
348	Квартира	19	2	38	1
349	Квартира	19	2	41	1
350	Квартира	19	2	58.9	3
351	Квартира	19	2	40.4	1
352	Квартира	20	2	39.2	1
353	Квартира	20	2	42.7	1
354	Квартира	20	2	41.4	1
355	Квартира	20	2	37.5	1
356	Квартира	20	2	49.1	2
357	Квартира	20	2	38	1

358	Квартира	20	2	41	1
359	Квартира	20	2	58.9	3
360	Квартира	20	2	40.4	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
Блок-секция 1, оси I-II	undefined	undefined		undefined	undefined
1	Техническое помещение	Подвал		Техническое	435.3
2	ИТП	Подвал		Техническое	29.2
3	Помещение хранения светильников	Подвал		Техническое	4.2
4	КУИ	Подвал		Техническое	4.3
5	Электрощитовая	Подвал		Техническое	19
6	Тамбур	Первый этаж		общественное	6.6
7	Тамбур	Первый этаж		общественное	13.6
8	Мусорокамера	Первый этаж		хозяйственное	3.8
9	Лестничная клетка	Первый этаж		общественное	17.7
10	Коридор	Первый этаж		общественное	38.7
11	Тамбур	Второй этаж		общественное	8.9
12	Лифтовой холл	Второй этаж		общественное	13.3
13	Лестничная клетка	Второй этаж		общественное	19.9
14	Коридор	Второй этаж		общественное	38.7
15	Балкон	Второй этаж		общественное	12.9
16	Тамбур	Третий этаж		общественное	8.9
17	Лифтовой холл	Третий этаж		общественное	13.3
18	Лестничная клетка	Третий этаж		общественное	19.9
19	Коридор	Третий этаж		общественное	38.7
20	Балкон	Третий этаж		общественное	12.9
21	Тамбур	Четвертый этаж		общественное	8.9
22	Лифтовой холл	Четвертый этаж		общественное	13.3
23	Лестничная клетка	Четвертый этаж		общественное	19.9
24	Коридор	Четвертый этаж		общественное	38.7
25	Балкон	Четвертый этаж		общественное	12.9
26	Тамбур	Пятый этаж		общественное	8.9
27	Лифтовой холл	Пятый этаж		общественное	13.3
28	Лестничная клетка	Пятый этаж		общественное	19.9
29	Коридор	Пятый этаж		общественное	38.7
30	Балкон	Пятый этаж		общественное	12.9
31	Тамбур	Шестой этаж		общественное	8.9

32	Лифтовой холл	Шестой этаж	общественное	13.3
33	Лестничная клетка	Шестой этаж	общественное	19.9
34	Коридор	Шестой этаж	общественное	38.7
35	Балкон	Шестой этаж	общественное	12.9
36	Тамбур	Седьмой этаж	общественное	8.9
37	Лифтовой холл	Седьмой этаж	общественное	13.3
38	Лестничная клетка	Седьмой этаж	общественное	19.9
39	Коридор	Седьмой этаж	общественное	38.7
40	Балкон	Седьмой этаж	общественное	12.9
41	Тамбур	Восьмой этаж	общественное	8.9
42	Лифтовой холл	Восьмой этаж	общественное	13.3
43	Лестничная клетка	Восьмой этаж	общественное	19.9
44	Коридор	Восьмой этаж	общественное	38.7
45	Балкон	Восьмой этаж	общественное	12.9
46	Тамбур	Девятый этаж	общественное	8.9
47	Лифтовой холл	Девятый этаж	общественное	13.3
48	Лестничная клетка	Девятый этаж	общественное	19.9
49	Коридор	Девятый этаж	общественное	38.7
50	Балкон	Девятый этаж	общественное	12.9
51	Тамбур	Десятый этаж	общественное	8.9
52	Лифтовой холл	Десятый этаж	общественное	13.3
53	Лестничная клетка	Десятый этаж	общественное	19.9
54	Коридор	Десятый этаж	общественное	38.7
55	Балкон	Десятый этаж	общественное	12.9
56	Тамбур	Одиннадцатый этаж	общественное	8.9
57	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	общественное	13.3
58	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	общественное	19.9
59	Коридор	Одиннадцатый этаж	общественное	38.7
60	Балкон	Одиннадцатый этаж	общественное	12.9
61	Тамбур	Двенадцатый этаж	общественное	8.9
62	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	общественное	13.3
63	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	общественное	19.9
64	Коридор	Двенадцатый этаж	общественное	38.7
65	Балкон	Двенадцатый этаж	общественное	12.9
66	Тамбур	Тринадцатый этаж	общественное	8.9
67	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	общественное	13.3
68	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	общественное	19.9
69	Коридор	Тринадцатый этаж	общественное	38.7
70	Балкон	Тринадцатый этаж	общественное	12.9
71	Тамбур	Четырнадцатый этаж	общественное	8.9
72	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	общественное	13.3
73	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	общественное	19.9
74	Коридор	Четырнадцатый этаж	общественное	38.7

75	Балкон	Четырнадцатый этаж	общественное	12.9
76	Тамбур	Пятнадцатый этаж	общественное	8.9
77	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	общественное	13.3
78	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	общественное	19.9
79	Коридор	Пятнадцатый этаж	общественное	38.7
80	Балкон	Пятнадцатый этаж	общественное	12.9
81	Тамбур	Шестнадцатый этаж	общественное	8.9
82	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	общественное	13.3
83	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	общественное	19.9
84	Коридор	Шестнадцатый этаж	общественное	38.7
85	Балкон	Шестнадцатый этаж	общественное	12.9
86	Тамбур	Семнадцатый этаж	общественное	8.9
87	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж	общественное	13.3
88	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж	общественное	19.9
89	Коридор	Семнадцатый этаж	общественное	38.7
90	Балкон	Семнадцатый этаж	общественное	12.9
91	Тамбур	Восемнадцатый этаж	общественное	8.9
92	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж	общественное	13.3
93	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж	общественное	19.9
94	Коридор	Восемнадцатый этаж	общественное	38.7
95	Балкон	Восемнадцатый этаж	общественное	12.9
96	Тамбур	Девятнадцатый этаж	общественное	8.9
97	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж	общественное	13.3
98	Лестничная клетка	Девятнадцатый этаж	общественное	19.9
99	Коридор	Девятнадцатый этаж	общественное	38.7
100	Балкон	Девятнадцатый этаж	общественное	12.9
101	Тамбур	Двадцатый этаж	общественное	8.9
102	Лифтовой холл	Двадцатый этаж	общественное	13.3
103	Лестничная клетка	Двадцатый этаж	общественное	19.9
104	Коридор	Двадцатый этаж	общественное	38.7
105	Балкон	Двадцатый этаж	общественное	12.9
106	Техническое помещение	Двадцать первый технический этаж	техническое	377.2
107	Машинное помещение	Двадцать первый технический этаж	техническое	29
108	Венткамера подпора воздуха	Двадцать первый технический этаж	техническое	30.2
109	Лестничная клетка	Двадцать первый технический этаж	техническое	17.7
110	Венткамера дымоудаления	Двадцать первый технический этаж	техническое	13.8
111	Тамбур	Двадцать первый технический этаж	техническое	11.7
112	Балкон	Двадцать первый технический этаж	техническое	23.9
113	Лестничная клетка	Двадцать первый технический этаж	техническое	17.7
Блок-секция 2, оси III-IV	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Техническое помещение	Подвал	Техническое	437.2
2	Техническое помещение ОВ	Подвал	Техническое	15.2
3	Узел ввода ВК Насосная	Подвал	Техническое	15.5

4	Электрощитовая	Подвал	Техническое	19
5	Насосная пожаротушения	Подвал	Техническое	16
6	Тамбур	Первый этаж	общественное	6.6
7	Тамбур	Первый этаж	общественное	13.3
8	Мусорокамера	Первый этаж	хозяйственное	3.8
9	Лестничная клетка	Первый этаж	общественное	17.7
10	Коридор	Первый этаж	общественное	40.8
11	Тамбур	Второй этаж	общественное	8.9
12	Балкон	Второй этаж	общественное	12.9
13	Лифтовой холл	Второй этаж	общественное	13.3
14	Лестничная клетка	Второй этаж	общественное	19.9
15	Коридор	Второй этаж	общественное	40.8
16	Тамбур	Третий этаж	общественное	8.9
17	Балкон	Третий этаж	общественное	12.9
18	Лифтовой холл	Третий этаж	общественное	13.3
19	Лестничная клетка	Третий этаж	общественное	19.9
20	Коридор	Третий этаж	общественное	40.8
21	Тамбур	Четвертый этаж	общественное	8.9
22	Балкон	Четвертый этаж	общественное	12.9
23	Лифтовой холл	Четвертый этаж	общественное	13.3
24	Лестничная клетка	Четвертый этаж	общественное	19.9
25	Коридор	Четвертый этаж	общественное	40.8
26	Тамбур	Пятый этаж	общественное	8.9
27	Балкон	Пятый этаж	общественное	12.9
28	Лифтовой холл	Пятый этаж	общественное	13.3
29	Лестничная клетка	Пятый этаж	общественное	19.9
30	Коридор	Пятый этаж	общественное	40.8
31	Тамбур	Шестой этаж	общественное	8.9
32	Балкон	Шестой этаж	общественное	12.9
33	Лифтовой холл	Шестой этаж	общественное	13.3
34	Лестничная клетка	Шестой этаж	общественное	19.9
35	Коридор	Шестой этаж	общественное	40.8
36	Тамбур	Седьмой этаж	общественное	8.9
37	Балкон	Седьмой этаж	общественное	12.9
38	Лифтовой холл	Седьмой этаж	общественное	13.3
39	Лестничная клетка	Седьмой этаж	общественное	19.9
40	Коридор	Седьмой этаж	общественное	40.8
41	Тамбур	Восьмой этаж	общественное	8.9
42	Балкон	Восьмой этаж	хозяйственное	12.9
43	Лифтовой холл	Восьмой этаж	общественное	13.3
44	Лестничная клетка	Восьмой этаж	общественное	19.9
45	Коридор	Восьмой этаж	общественное	40.8
46	Тамбур	Девятый этаж	общественное	8.9

47	Балкон	Девятый этаж	хозяйственное	12.9
48	Лифтовой холл	Девятый этаж	общественное	13.3
49	Лестничная клетка	Девятый этаж	общественное	19.9
50	Коридор	Девятый этаж	общественное	40.8
51	Тамбур	Десятый этаж	общественное	8.9
52	Балкон	Десятый этаж	хозяйственное	12.9
53	Лифтовой холл	Десятый этаж	общественное	13.3
54	Лестничная клетка	Десятый этаж	общественное	19.9
55	Коридор	Десятый этаж	общественное	40.8
56	Тамбур	Одиннадцатый этаж	общественное	8.9
57	Балкон	Одиннадцатый этаж	хозяйственное	12.9
58	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж	общественное	13.3
59	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж	общественное	19.9
60	Коридор	Одиннадцатый этаж	общественное	40.8
61	Тамбур	Двенадцатый этаж	общественное	8.9
62	Балкон	Двенадцатый этаж	хозяйственное	12.9
63	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	общественное	13.3
64	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	общественное	19.9
65	Коридор	Двенадцатый этаж	общественное	40.8
66	Тамбур	Тринадцатый этаж	общественное	8.9
67	Балкон	Тринадцатый этаж	хозяйственное	12.9
68	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	общественное	13.3
69	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	общественное	19.9
70	Коридор	Тринадцатый этаж	общественное	40.8
71	Тамбур	Четырнадцатый этаж	общественное	8.9
72	Балкон	Четырнадцатый этаж	хозяйственное	12.9
73	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	общественное	13.3
74	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	общественное	19.9
75	Коридор	Четырнадцатый этаж	общественное	40.8
76	Тамбур	Пятнадцатый этаж	общественное	8.9
77	Балкон	Пятнадцатый этаж	хозяйственное	12.9
78	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	общественное	13.3
79	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	общественное	19.9
80	Коридор	Пятнадцатый этаж	общественное	40.8
81	Тамбур	Шестнадцатый этаж	общественное	8.9
82	Балкон	Шестнадцатый этаж	хозяйственное	12.9
83	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	общественное	13.3
84	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	общественное	19.9
85	Коридор	Шестнадцатый этаж	общественное	40.8
86	Тамбур	Семнадцатый этаж	общественное	8.9
87	Балкон	Семнадцатый этаж	хозяйственное	12.9
88	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж	общественное	13.3
89	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж	общественное	19.9

90	Коридор	Семнадцатый этаж	общественное	40.8
91	Тамбур	Восемнадцатый этаж	общественное	8.9
92	Балкон	Восемнадцатый этаж	хозяйственное	12.9
93	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж	общественное	13.3
94	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж	общественное	19.9
95	Коридор	Восемнадцатый этаж	общественное	40.8
96	Тамбур	Девятнадцатый этаж	общественное	8.9
97	Балкон	Девятнадцатый этаж	хозяйственное	12.9
98	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж	общественное	13.3
99	Лестничная клетка	Девятнадцатый этаж	общественное	19.9
100	Коридор	Девятнадцатый этаж	общественное	40.8
101	Тамбур	Двадцатый этаж	общественное	8.9
102	Балкон	Двадцатый этаж	хозяйственное	12.9
103	Лифтовой холл	Двадцатый этаж	общественное	13.3
104	Лестничная клетка	Двадцатый этаж	общественное	19.9
105	Коридор	Двадцатый этаж	общественное	40.8
106	Техническое помещение	Двадцать первый технический этаж	техническое	389.5
107	Машинное помещение	Двадцать первый технический этаж	техническое	29
108	Венткамера подпора воздуха	Двадцать первый технический этаж	техническое	30.2
109	Лестничная клетка	Двадцать первый технический этаж	техническое	17.7
110	Тамбур	Двадцать первый технический этаж	техническое	11.7
111	Балкон	Двадцать первый технический этаж	техническое	23
112	Венткамера дымоудаления	Двадцать первый технический этаж	техническое	12.2
113	Лестничная клетка	Двадцать первый технический этаж	техническое	17.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Нижний технический этаж, надземные этажи	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
2	Нижний технический этаж в первой секции на отметке минус 2.570 в осях Бс-Дс и 2с-3с	Индивидуальный тепловой пункт. На вводе тепловых сетей осуществляется суммарный учет тепловой энергии на дом. В качестве прибора учета тепловой энергии в проекте приняты теплосчетчики, с ультразвуковыми расходомерами. Согласно технических условий подключение систем теплоснабжения жилого дома №1 осуществляется: - отопление - по независимой схеме с температурой теплоносителя 95-70 °С; - ГВС - по закрытой схеме с температурой теплоносителя 65 °С(летом-тупиковая). Распределение теплоносителя на нужды систем отопления осуществляется от сборно-распределительных коллекторов, расположенных в подвале. Трубопроводы теплоснабжения, проложенные по подвалу и трубопроводы ИТП, приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, группы В по ГОСТ 10705 -80 марка стали Ст3 ГОСТ 380-94	Теплоснабжение

3	Нижний технический этаж, надземные этажи	Внутренняя система водоснабжения: - Магистральные сети по нижнему, верхнему техническим этажам и стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*; -Разводка по квартирам из напорных полипропиленовых труб PPRC	Водоснабжение
4	Нижний технический этаж	Установка повышения давления Hydro Multi-E 3CRE 10-05	Водоснабжение
5	Нижний технический этаж, надземные этажи	Внутренние сети бытовой канализации выполнены из полипропиленовых канализационных труб «SINIKON» по ТУ 4926-010-42943419-97	Водоотведение
6	Нижний технический этаж, надземные этажи	Система приточной противодымной вентиляции	Вентиляция
7	Нижний технический этаж, надземные этажи	Система вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
8	Нижний технический этаж, помещения электрощитовой	Вводное распределительное устройство	Электроснабжение
9	Надземные этажи	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и систем противопожарной защиты	Связь
10	Надземные этажи	Телефонизация, радиофикация, телевидение, домофонная связь, доступ в интернет, диспетчеризация лифтов	Связь
11	Надземные этажи	Лифт 1	Вертикальный транспорт
12	Надземные этажи	Лифт 2	Вертикальный транспорт
13	Надземные этажи	Лифт 3	Вертикальный транспорт
14	Надземные этажи	Лифт 4	Вертикальный транспорт
15	Надземные этажи	Лифт 5	Вертикальный транспорт
16	Надземные этажи	Лифт 6	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 950 026 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0000000:194490
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810231000018592
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 559 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 559 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 559 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 81
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 427,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 207 406 711,25 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 559 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0000000:194490
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 151 516 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.07.2020	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о бухгалтерской отчетности на 30.06.2020г.
2	06.08.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация на 31.07.2020г.
3	08.09.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация на 31.08.2020г.
4	09.10.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация на 30.09.2020г.
5	30.10.2020	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о бухгалтерской отчетности на 30.09.2020г.
6	10.11.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация на 31.10.2020г.

7	09.12.2020	Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация на 30.11.2020г.
---	------------	---	------------------------------------

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 390144784734786755741580706297070573443
Владелец: **ООО "КРАСИНЖЕНЕРПРОЕКТ", Абдулин Игорь
Тахирович, Красноярск**
Действителен: с 01.10.2019 по 01.01.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 390144784734786755741580706297070573443
Владелец: **ООО "КРАСИНЖЕНЕРПРОЕКТ", Абдулин Игорь
Тахирович, Красноярск**
Действителен: с 01.10.2019 по 01.01.2021