

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО
КОНТРОЛЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

660049 г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф. 701

тел. (391) 212-46-31 факс (391) 212-45-88

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о степени готовности проекта строительства

09.07.2019

№ 33-ЗСТ

Настоящее заключение сформировано по итогам анализа документов, представленных застройщиком согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480:

ООО «КрасИнженерПроект» (ИНН 2460231667)

в отношении проекта строительства:

номер проектной декларации в ЕИСЖС – 24-000600

«Многэтажные жилые дома, инженерное обеспечение в 5 жилом квартале в Свердловском районе города Красноярска. Жилой дом №2 с трансформаторной подстанцией» (разрешение на строительство № 24-308-193-2016 от 27.06.2016, выдано администрацией города Красноярска),

расположенного по адресу:

Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район

на земельном участке с кадастровым номером:

24:50:000000:194490.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» для вышеуказанного проекта установлены следующие критерии:

реализация участникам долевого строительства **не менее 10%** общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства;

степень готовности проекта строительства ($C_{гп}$) – **не менее 30%**.

Застройщиком представлены расчеты:

степени готовности конструктивных элементов проекта ($C_{кз}$) – 73%
степени готовности, рассчитанной исходя из размера фактически
понесенных затрат на строительство, ($C_{фз}$) – 51,95%.

Проведенный анализ представленных документов позволяет сделать
вывод о правильности расчетов застройщиком показателя $C_{фз}$.

Проведена оценка количества заключенных договоров участия в
долевом строительстве. Согласно оценке реализация участникам долевого
строительства составляет 64,4% общей площади жилых и нежилых
помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены
договоры участия в долевом строительстве.

Согласно формуле $C_{гп}=(C_{кз} + C_{фз})/2$ итоговый показатель степени
готовности проекта строительства составляет 62,48%.

Таким образом, проект:

**«Многоэтажные жилые дома, инженерное обеспечение в 5 жилом
квартале в Свердловском районе города Красноярска. Жилой дом №2 с
трансформаторной подстанцией» (разрешение на строительство № 24-
308-193-2016 от 27.06.2016, выдано администрацией города Красноярска)**

СООТВЕТСТВУЕТ УСТАНОВЛЕННЫМ КРИТЕРИЯМ.

Заместитель руководителя службы



Г.Ю. Савельев