

Общество с ограниченной ответственностью «КрасИнженерПроект»

660079, г. Красноярск, улица Александра Матросова, дом 30, стр.41, комн.3
ИНН 2460231667 КПП 246401001 ОГРН 1112468044810

Исх. № 117 от 22.03.2019г

Руководителю службы
Строительного надзора
и жилищного контроля
Скрипальщикову Е.И.

Просим принять отчетность застройщика о деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства за 2018 год.

С уважением,
Директор



Абдулин И.Т



Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «КрасИнженерПроект»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «КрасИнженерПроект»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	660079, г.Красноярск, ул.Александра Матросова, д. 30, стр. 41, оф. 3
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2460231667
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	нет

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<u>ЖД №1 с трансформаторной подстанцией</u> Многоэтажные жилые дома, инженерное обеспечение в 5 жилом квартале территории района бывшего Химико-металлургического завода в Свердловском районе города Красноярск Жилой дом №1. Трансформаторная подстанция - одноэтажное здание полной заводской готовности. Этажность здания (количество наземных этажей) 21.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Многоэтажный жилой дом №1 (строительный номер) с трансформаторной подстанцией расположен в Свердловском районе города Красноярск, недалеко от пересечения улиц Александра Матросова и ул.Лесопильщиков.
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности, на основании договора купли-продажи №38/0412/16 от 02.11.2016г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2016г., сделана запись регистрации №24-24/001-24/001/108/2016-7819/2. Сведения о земельном участке: Кадастровый номер участка: 24:50:0000000:194490. Площадь земельного участка: 41 509,0 кв.м. Адрес земельного участка: Красноярский край, г.Красноярск, Свердловский район.
4	Информация о разрешении на строительство (создание):	Разрешение на строительство №RU-24-308-414-2016 от 26.12.2016г., с внесением изменений от 26.10.2017г., выдано Администрацией города Красноярск на срок до 26.12.2021г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация опубликована 12 июля 2017 года и размещена в сети Интернет по адресу: www.krasinpro.ru , а также размещена на сайте: www.наш.дом.рф Опубликованы следующие изменения и дополнения: 1. Публикация: 20.10.2017г. 2. Публикация: 26.10.2017г. 3. Публикация: 05.07.2018г. 4. Публикация: 30.10.2018г. 5. Публикация: 31.01.2019г.

6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	360 самостоятельных частей, из них: 360 квартир
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	19.01.2018г. 1 0 0 1,416
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	26.12.2021
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и	-----
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 1 1,416

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

СВЕДЕНИЯ

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	<u>ЖД №2 со встроенными помещениями и инженерным обеспечением.</u> Многоэтажные жилые дома, инженерное обеспечение в 5 жилом квартале в Свердловском районе города Красноярск, жилой дом №2 с трансформаторной подстанцией". Этажность здания (количество надземных этажей) - 21 этаж.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Многоквартирный жилой дом №2 (строительный номер) с трансформаторной подстанцией расположен в Свердловском районе города Красноярск, недалеко от пересечения улиц Александра Матросова и ул.Лесопильщиков.
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности, на основании договора купли-продажи №38/0412/16 от 02.11.2016г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2016г., сделана запись регистрации №24-24/001-24/001/108/2016-7819/2. Сведения о земельном участке: Кадастровый номер участка: 24:50:0000000:194490. Площадь земельного участка: 41 509,0 кв.м. Адрес земельного участка: Красноярский край, г.Красноярск, Свердловский район.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство №RU-24-308-193-2016 от 27.06.2016г., с внесением изменений от 16.11.2016г., продление от 08.11.2018г., выдано Администрацией города Красноярск на срок до 07.11.2020г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация опубликована 23 ноября 2016 года и размещена в сети Интернет по адресу: www.krasinpro.ru , а также на сайте: www.наш.дом.рф Опубликованы следующие изменения и дополнения: 1. Публикация: 29.12.2016г. 2. Публикация: 30.12.2016г. 3. Публикация: 09.01.2017г. 4. Публикация: 31.03.2017г. 5. Публикация: 28.04.2017г. 6. Публикация: 31.07.2017г. 7. Публикация: 11.10.2017г. 8. Публикация: 26.10.2017г. 9. Публикация: 05.07.2018г. 10. Публикация: 30.10.2018г. 11. Публикация: 15.11.2018г. 12. Публикация: 25.01.2019г.

6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в	525 самостоятельных частей, из них: 513 квартир, 12 встроенных нежилых помещений
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	30.12.2016 54 17 0 452,467
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства)	0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.12.2019г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	-----
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 54 452,467

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0 руб
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	42 331
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	42 331
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	18 263
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	24 068
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7	Прочие расходы	
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	42 331
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,54
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,74
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	2

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Общество с ограниченной ответственностью "КрасИнженерПроект"		по ОКПО	31	12	2018
Организация			91881348		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2460231667		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью	Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	660079, Красноярский край, Красноярск г, Александра Матросова ул, дом № 30, строение 41, оф. 3				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	453 507	324 381	219 988
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 627	22 899	21 084
	Строительство объектов основных средств	11502	451 880	301 482	198 904
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	49 917	-	-
	в том числе:				
	Авансы, связанные со строительством МКД	1191	49 917	-	-
	Итого по разделу I	1100	503 424	324 381	219 988
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 855	31	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 433	28 402	11 224
	Дебиторская задолженность	1230	125 998	163 712	1 702
	в том числе:				
	Задолженность участников по договорам долевого участия в строительстве жилого дома №2 ЖК "Отражение"	1231	102 805	156 613	1 691
	Прочие дебиторы	1232	23	7 099	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12	1 550	330
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	193 298	193 695	13 257
	БАЛАНС	1600	696 722	518 076	233 245

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	151 500	151 500	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	122	122	122
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	57	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 334)	5 720	-
	Итого по разделу III	1300	143 345	157 342	150 122
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 232	9 000	9 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 232	9 000	9 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 034	19 186	15 205
	Кредиторская задолженность	1520	80 642	23 625	57 226
	в том числе:				
	Предъявленная подрядчиками стоимость по долевому строительству ЖД №2 ЖК "Отражение"	1521	57 546	8 661	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	452 468	308 923	1 691
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по договорам участия в долевом строительстве	1551	452 468	308 923	1 691
	Итого по разделу V	1500	544 144	351 734	74 123
	БАЛАНС	1700	696 722	518 076	233 245



Генеральный директор

(подпись)

Абдулин Игорь Тахирович

(расшифровка подписи)

24 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2018
91881348		
2460231667		
41.20		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью "КрасИнженерПроект"

Организация

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

по
ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью**

/ Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	23 344
	Себестоимость продаж	2120	-	(18 382)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	4 962
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	4 962
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	89
	Проценты к уплате	2330	(774)	(900)
	Прочие доходы	2340	9 175	9 464
	Прочие расходы	2350	(20 543)	(6 955)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 142)	6 660
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(43)	(940)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 185)	5 720

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 185)	5 720
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Абдулин Игорь Тахирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2019 г.

Прожито, пронумеровано и скреплено
печатью 12 (двадцать) лист об
Директор ООО «КрасИнженерПроект»
Подпись И.Т. Абдулин / Абдулин И.Т.

