

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Отражение, Жилой дом №1

№ 24-000639 по состоянию на 29.03.2019

Дата подачи декларации: 11.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Красинженерпроект
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Красинженерпроект
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660079
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г Красноярск
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Матросова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30 ; Строение: 41 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 3 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)215-08-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: krasinpro@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: krasinpro.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Абдулин
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Тахирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "КрасИнженерПроект"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2460231667
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112468044810
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Покровский
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (12 185) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 642 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125 998 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Александра Матросова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20976,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14329,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14329,3 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Кадастровое бюро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465303851
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Строймастер
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2462208409
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОКПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0041-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Крассети
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0033-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирская экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463093006
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Отражение"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-414-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 38/0412/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24-24/001-24/001/108/2016-7819/2
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 10.11.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.11.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Красинженерпроект
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2460231667
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:000000:0194490
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 41 509 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: основной въезд на территорию с восточной стороны с дороги ул. А.Матросова, основной функциональный проезд шириной 6,0м. совмещен с противопожарным проездом, рассчитанным на транспортную нагрузку.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): предусмотрены автопарковки на 46 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): включены в проект площадки для игр детей, занятий физкультурой, площадки для отдыха, хозяйственные площадки и малые архитектурные формы (урны, скамьи, оборудование площадок)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на 1-х этажах предусмотрены тамбуры с обособленной зоной мусоропровода, мусор вывозится мусоровозами в регламентное время
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение осуществляется посадкой деревьев, устройством газона с посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): сеть наружного освещения выполнена консольными светильниками ЖКУ 33N-250-001 с натриевыми лампами Дна Т-250, установленными на опорах, высотой 8м с кабельным подводом питания, согласно техническим условиям №36/2311 от 17.11.2016 до 30.12.2019, выданными ПАО "ХМЗ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Химико-металлургический завод
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464003340

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/23 №36/2311
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 201 888 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО 18/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КЦО 19/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 635 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №2 к договору №242 от 11.11.2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 807 494 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтремонт			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464050005			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион Телеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	2	3	4	5	6
Блок-секция I-II					
1	Квартира	1	1	35.5	1

2	Кварт ира	1	1	49.4	2
3	Кварт ира	1	1	47.2	2
4	Кварт ира	1	1	34	1
5	Кварт ира	1	1	44.5	2
6	Кварт ира	1	1	35.8	1
7	Кварт ира	1	1	37.3	1
8	Кварт ира	1	1	37.3	1
9	Кварт ира	1	1	35.8	1
10	Кварт ира	2	1	39.1	1
11	Кварт ира	2	1	51.3	2
12	Кварт ира	2	1	49.2	2
13	Кварт ира	2	1	36.3	1
14	Кварт ира	2	1	47.6	2
15	Кварт ира	2	1	38.2	1
16	Кварт ира	2	1	39.5	1
17	Кварт ира	2	1	39.5	1
18	Кварт ира	2	1	39.7	1
19	Кварт ира	3	1	39.1	1
20	Кварт ира	3	1	51.3	2
21	Кварт ира	3	1	49.2	2
22	Кварт ира	3	1	36.3	1
23	Кварт ира	3	1	47.6	2
24	Кварт ира	3	1	38.2	1
25	Кварт ира	3	1	39.5	1
26	Кварт ира	3	1	39.5	1
27	Кварт ира	3	1	39.7	1
28	Кварт ира	4	1	39.1	1
29	Кварт ира	4	1	51.3	2
30	Кварт ира	4	1	49.2	2
31	Кварт ира	4	1	36.3	1
32	Кварт ира	4	1	47.6	2
33	Кварт ира	4	1	38.2	1
34	Кварт ира	4	1	39.5	1
35	Кварт ира	4	1	39.5	1
36	Кварт ира	4	1	39.7	1
37	Кварт ира	5	1	39.1	1
38	Кварт ира	5	1	51.3	2
39	Кварт ира	5	1	49.2	2
40	Кварт ира	5	1	36.3	1

41	Кварт ира	5	1	47.6	2
42	Кварт ира	5	1	38.2	1
43	Кварт ира	5	1	39.5	1
44	Кварт ира	5	1	39.5	1
45	Кварт ира	5	1	39.7	1
46	Кварт ира	6	1	39.1	1
47	Кварт ира	6	1	51.3	2
48	Кварт ира	6	1	49.2	2
49	Кварт ира	6	1	36.3	1
50	Кварт ира	6	1	47.6	2
51	Кварт ира	6	1	38.2	1
52	Кварт ира	6	1	39.5	1
53	Кварт ира	6	1	39.5	1
54	Кварт ира	6	1	39.7	1
55	Кварт ира	7	1	39.1	1
56	Кварт ира	7	1	51.3	2
57	Кварт ира	7	1	49.2	2
58	Кварт ира	7	1	36.3	1
59	Кварт ира	7	1	47.6	2
60	Кварт ира	7	1	38.2	1
61	Кварт ира	7	1	39.5	1
62	Кварт ира	7	1	39.5	1
63	Кварт ира	7	1	39.7	1
64	Кварт ира	8	1	39.1	1
65	Кварт ира	8	1	51.2	2
66	Кварт ира	8	1	49	2
67	Кварт ира	8	1	36.3	1
68	Кварт ира	8	1	47.5	2
69	Кварт ира	8	1	38.2	1
70	Кварт ира	8	1	39.5	1
71	Кварт ира	8	1	39.5	1
72	Кварт ира	8	1	39.7	1
73	Кварт ира	9	1	39.1	1
74	Кварт ира	9	1	51.2	2
75	Кварт ира	9	1	49	2
76	Кварт ира	9	1	36.3	1
77	Кварт ира	9	1	47.5	2
78	Кварт ира	9	1	38.2	1
79	Кварт ира	9	1	39.5	1

80	Кварт ира	9	1	39.5	1
81	Кварт ира	9	1	39.7	1
82	Кварт ира	10	1	39.1	1
83	Кварт ира	10	1	51.2	2
84	Кварт ира	10	1	49	2
85	Кварт ира	10	1	36.3	1
86	Кварт ира	10	1	47.5	2
87	Кварт ира	10	1	38.2	1
88	Кварт ира	10	1	39.5	1
89	Кварт ира	10	1	39.5	1
90	Кварт ира	10	1	39.7	1
91	Кварт ира	11	1	39.1	1
92	Кварт ира	11	1	51.2	2
93	Кварт ира	11	1	49	2
94	Кварт ира	11	1	36.3	1
95	Кварт ира	11	1	47.5	2
96	Кварт ира	11	1	38.2	1
97	Кварт ира	11	1	39.5	1
98	Кварт ира	11	1	39.5	1
99	Кварт ира	11	1	39.7	1
100	Кварт ира	12	1	39.1	1
101	Кварт ира	12	1	51.2	2
102	Кварт ира	12	1	49	2
103	Кварт ира	12	1	36.3	1
104	Кварт ира	12	1	47.5	2
105	Кварт ира	12	1	38.2	1
106	Кварт ира	12	1	39.5	1
107	Кварт ира	12	1	39.5	1
108	Кварт ира	12	1	39.7	1
109	Кварт ира	13	1	39.1	1
110	Кварт ира	13	1	51.2	2
111	Кварт ира	13	1	49	2
112	Кварт ира	13	1	36.3	1
113	Кварт ира	13	1	47.5	2
114	Кварт ира	13	1	38.2	1
115	Кварт ира	13	1	39.5	1
116	Кварт ира	13	1	39.5	1
117	Кварт ира	13	1	39.7	1
118	Кварт ира	14	1	39.1	1

119	Кварт ира	14	1	51.2	2
120	Кварт ира	14	1	49	2
121	Кварт ира	14	1	36.3	1
122	Кварт ира	14	1	47.5	2
123	Кварт ира	14	1	38.2	1
124	Кварт ира	14	1	39.5	1
125	Кварт ира	14	1	39.5	1
126	Кварт ира	14	1	39.7	1
127	Кварт ира	15	1	39.1	1
128	Кварт ира	15	1	51.2	2
129	Кварт ира	15	1	49	2
130	Кварт ира	15	1	36.3	1
131	Кварт ира	15	1	47.5	2
132	Кварт ира	15	1	38.2	1
133	Кварт ира	15	1	39.5	1
134	Кварт ира	15	1	39.5	1
135	Кварт ира	15	1	39.7	1
136	Кварт ира	16	1	39.1	1
137	Кварт ира	16	1	51.2	2
138	Кварт ира	16	1	49	2
139	Кварт ира	16	1	36.3	1
140	Кварт ира	16	1	47.5	2
141	Кварт ира	16	1	38.2	1
142	Кварт ира	16	1	39.5	1
143	Кварт ира	16	1	39.5	1
144	Кварт ира	16	1	39.7	1
145	Кварт ира	17	1	39.1	1
146	Кварт ира	17	1	51.2	2
147	Кварт ира	17	1	49	2
148	Кварт ира	17	1	36.3	1
149	Кварт ира	17	1	47.5	2
150	Кварт ира	17	1	38.2	1
151	Кварт ира	17	1	39.5	1
152	Кварт ира	17	1	39.5	1
153	Кварт ира	17	1	39.7	1
154	Кварт ира	18	1	39.1	1
155	Кварт ира	18	1	51.2	2
156	Кварт ира	18	1	49	2
157	Кварт ира	18	1	36.3	1

158	Кварт ира	18	1	47.5	2
159	Кварт ира	18	1	38.2	1
160	Кварт ира	18	1	39.5	1
161	Кварт ира	18	1	39.5	1
162	Кварт ира	18	1	39.7	1
163	Кварт ира	19	1	39.1	1
164	Кварт ира	19	1	51.2	2
165	Кварт ира	19	1	49	2
166	Кварт ира	19	1	36.3	1
167	Кварт ира	19	1	47.5	2
168	Кварт ира	19	1	38.2	1
169	Кварт ира	19	1	39.5	1
170	Кварт ира	19	1	39.5	1
171	Кварт ира	19	1	39.7	1
172	Кварт ира	20	1	39.1	1
173	Кварт ира	20	1	51.2	2
174	Кварт ира	20	1	49	2
175	Кварт ира	20	1	36.3	1
176	Кварт ира	20	1	47.5	2
177	Кварт ира	20	1	38.2	1
178	Кварт ира	20	1	39.5	1
179	Кварт ира	20	1	39.5	1
180	Кварт ира	20	1	39.7	1
Блок-секция III-IV					
181	Кварт ира	1	2	35.5	1
182	Кварт ира	1	2	40.4	1
183	Кварт ира	1	2	39.1	1
184	Кварт ира	1	2	35.2	1
185	Кварт ира	1	2	46.1	2
186	Кварт ира	1	2	35.8	1
187	Кварт ира	1	2	39.2	1
188	Кварт ира	1	2	57.2	3
189	Кварт ира	1	2	37.1	1
190	Кварт ира	2	2	39.2	1
191	Кварт ира	2	2	42.7	1
192	Кварт ира	2	2	41.4	1
193	Кварт ира	2	2	37.5	1
194	Кварт ира	2	2	49.2	2
195	Кварт ира	2	2	38	1

196	Кварт ира	2	2	41.1	1
197	Кварт ира	2	2	59.1	3
198	Кварт ира	2	2	40.4	1
199	Кварт ира	3	2	39.2	1
200	Кварт ира	3	2	42.7	1
201	Кварт ира	3	2	41.4	1
202	Кварт ира	3	2	37.5	1
203	Кварт ира	3	2	49.2	2
204	Кварт ира	3	2	38	1
205	Кварт ира	3	2	41.1	1
206	Кварт ира	3	2	59.1	3
207	Кварт ира	3	2	40.4	1
208	Кварт ира	4	2	39.2	1
209	Кварт ира	4	2	42.7	1
210	Кварт ира	4	2	41.4	1
211	Кварт ира	4	2	37.5	1
212	Кварт ира	4	2	49.2	2
213	Кварт ира	4	2	38	1
214	Кварт ира	4	2	41.1	1
215	Кварт ира	4	2	59.1	3
216	Кварт ира	4	2	40.4	1
217	Кварт ира	5	2	39.2	1
218	Кварт ира	5	2	42.7	1
219	Кварт ира	5	2	41.4	1
220	Кварт ира	5	2	37.5	1
221	Кварт ира	5	2	49.2	2
222	Кварт ира	5	2	38	1
223	Кварт ира	5	2	41.1	1
224	Кварт ира	5	2	59.1	3
225	Кварт ира	5	2	40.4	1
226	Кварт ира	6	2	39.2	1
227	Кварт ира	6	2	42.7	1
228	Кварт ира	6	2	41.4	1
229	Кварт ира	6	2	37.5	1
230	Кварт ира	6	2	49.2	2
231	Кварт ира	6	2	38	1
232	Кварт ира	6	2	41.1	1
233	Кварт ира	6	2	59.1	3
234	Кварт ира	6	2	40.4	1

235	Кварт ира	7	2	39.2	1
236	Кварт ира	7	2	42.7	1
237	Кварт ира	7	2	41.4	1
238	Кварт ира	7	2	37.5	1
239	Кварт ира	7	2	49.2	2
240	Кварт ира	7	2	38	1
241	Кварт ира	7	2	41.1	1
242	Кварт ира	7	2	59.1	3
243	Кварт ира	7	2	40.4	1
244	Кварт ира	8	2	39.2	1
245	Кварт ира	8	2	42.7	1
246	Кварт ира	8	2	41.4	1
247	Кварт ира	8	2	37.5	1
248	Кварт ира	8	2	49.1	2
249	Кварт ира	8	2	38	1
250	Кварт ира	8	2	41	1
251	Кварт ира	8	2	58.9	3
252	Кварт ира	8	2	40.4	1
253	Кварт ира	9	2	39.2	1
254	Кварт ира	9	2	42.7	1
255	Кварт ира	9	2	41.4	1
256	Кварт ира	9	2	37.5	1
257	Кварт ира	9	2	49.1	2
258	Кварт ира	9	2	38	1
259	Кварт ира	9	2	41	1
260	Кварт ира	9	2	58.9	3
261	Кварт ира	9	2	40.4	1
262	Кварт ира	10	2	39.2	1
263	Кварт ира	10	2	42.7	1
264	Кварт ира	10	2	41.4	1
265	Кварт ира	10	2	37.5	1
266	Кварт ира	10	2	49.1	2
267	Кварт ира	10	2	38	1
268	Кварт ира	10	2	41	1
269	Кварт ира	10	2	58.9	3
270	Кварт ира	10	2	40.4	1
271	Кварт ира	11	2	39.2	1
272	Кварт ира	11	2	42.7	1
273	Кварт ира	11	2	41.4	1

274	Кварт ира	11	2	37.5	1
275	Кварт ира	11	2	49.1	2
276	Кварт ира	11	2	38	1
277	Кварт ира	11	2	41	1
278	Кварт ира	11	2	58.9	3
279	Кварт ира	11	2	40.4	1
280	Кварт ира	12	2	39.2	1
281	Кварт ира	12	2	42.7	1
282	Кварт ира	12	2	41.4	1
283	Кварт ира	12	2	37.5	1
284	Кварт ира	12	2	49.1	2
285	Кварт ира	12	2	38	1
286	Кварт ира	12	2	41	1
287	Кварт ира	12	2	58.9	3
288	Кварт ира	12	2	40.4	1
289	Кварт ира	13	2	39.2	1
290	Кварт ира	13	2	42.7	1
291	Кварт ира	13	2	41.4	1
292	Кварт ира	13	2	37.5	1
293	Кварт ира	13	2	49.1	2
294	Кварт ира	13	2	38	1
295	Кварт ира	13	2	41	1
296	Кварт ира	13	2	58.9	3
297	Кварт ира	13	2	40.4	1
298	Кварт ира	14	2	39.2	1
299	Кварт ира	14	2	42.7	1
300	Кварт ира	14	2	41.4	1
301	Кварт ира	14	2	37.5	1
302	Кварт ира	14	2	49.1	2
303	Кварт ира	14	2	38	1
304	Кварт ира	14	2	41	1
305	Кварт ира	14	2	58.9	3
306	Кварт ира	14	2	40.4	1
307	Кварт ира	15	2	39.2	1
308	Кварт ира	15	2	42.7	1
309	Кварт ира	15	2	41.4	1
310	Кварт ира	15	2	37.5	1
311	Кварт ира	15	2	49.1	2
312	Кварт ира	15	2	38	1

313	Кварт ира	15	2	41	1
314	Кварт ира	15	2	58.9	3
315	Кварт ира	15	2	40.4	1
316	Кварт ира	16	2	39.2	1
317	Кварт ира	16	2	42.7	1
318	Кварт ира	16	2	41.4	1
319	Кварт ира	16	2	37.5	1
320	Кварт ира	16	2	49.1	2
321	Кварт ира	16	2	38	1
322	Кварт ира	16	2	41	1
323	Кварт ира	16	2	58.9	3
324	Кварт ира	16	2	40.4	1
325	Кварт ира	17	2	39.2	1
326	Кварт ира	17	2	42.7	1
327	Кварт ира	17	2	41.4	1
328	Кварт ира	17	2	37.5	1
329	Кварт ира	17	2	49.1	2
330	Кварт ира	17	2	38	1
331	Кварт ира	17	2	41	1
332	Кварт ира	17	2	58.9	3
333	Кварт ира	17	2	40.4	1
334	Кварт ира	18	2	39.2	1
335	Кварт ира	18	2	42.7	1
336	Кварт ира	18	2	41.4	1
337	Кварт ира	18	2	37.5	1
338	Кварт ира	18	2	49.1	2
339	Кварт ира	18	2	38	1
340	Кварт ира	18	2	41	1
341	Кварт ира	18	2	58.9	3
342	Кварт ира	18	2	40.4	1
343	Кварт ира	19	2	39.2	1
344	Кварт ира	19	2	42.7	1
345	Кварт ира	19	2	41.4	1
346	Кварт ира	19	2	37.5	1
347	Кварт ира	19	2	49.1	2
348	Кварт ира	19	2	38	1
349	Кварт ира	19	2	41	1
350	Кварт ира	19	2	58.9	3
351	Кварт ира	19	2	40.4	1

352	Кварт ира	20	2	39.2	1
353	Кварт ира	20	2	42.7	1
354	Кварт ира	20	2	41.4	1
355	Кварт ира	20	2	37.5	1
356	Кварт ира	20	2	49.1	2
357	Кварт ира	20	2	38	1
358	Кварт ира	20	2	41	1
359	Кварт ира	20	2	58.9	3
360	Кварт ира	20	2	40.4	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
Блок-секция 1, оси I-II				
1	Техническое помещение		Подвал	Техническое
2	ИТП		Подвал	Техническое
3	Помещение хранения светильников		Подвал	Техническое
4	КУИ		Подвал	Техническое
5	Электрощитовая		Подвал	Техническое
6	Тамбур		Первый этаж	общественное
7	Тамбур		Первый этаж	общественное
8	Мусорокамера		Первый этаж	хозяйственное
9	Лестничная клетка		Первый этаж	общественное
10	Коридор		Первый этаж	общественное
11	Тамбур		Второй этаж	общественное
12	Лифтовой холл		Второй этаж	общественное
13	Лестничная клетка		Второй этаж	общественное
14	Коридор		Второй этаж	общественное
15	Балкон		Второй этаж	общественное
16	Тамбур		Третий этаж	общественное
17	Лифтовой холл		Третий этаж	общественное
18	Лестничная клетка		Третий этаж	общественное

19	Коридор		Третий этаж	общественное
20	Балкон		Третий этаж	общественное
21	Тамбур		Четвертый этаж	общественное
22	Лифтовой холл		Четвертый этаж	общественное
23	Лестничная клетка		Четвертый этаж	общественное
24	Коридор		Четвертый этаж	общественное
25	Балкон		Четвертый этаж	общественное
26	Тамбур		Пятый этаж	общественное
27	Лифтовой холл		Пятый этаж	общественное
28	Лестничная клетка		Пятый этаж	общественное
29	Коридор		Пятый этаж	общественное
30	Балкон		Пятый этаж	общественное
31	Тамбур		Шестой этаж	общественное
32	Лифтовой холл		Шестой этаж	общественное
33	Лестничная клетка		Шестой этаж	общественное
34	Коридор		Шестой этаж	общественное
35	Балкон		Шестой этаж	общественное
36	Тамбур		Седьмой этаж	общественное
37	Лифтовой холл		Седьмой этаж	общественное
38	Лестничная клетка		Седьмой этаж	общественное
39	Коридор		Седьмой этаж	общественное
40	Балкон		Седьмой этаж	общественное
41	Тамбур		Восьмой этаж	общественное
42	Лифтовой холл		Восьмой этаж	общественное
43	Лестничная клетка		Восьмой этаж	общественное
44	Коридор		Восьмой этаж	общественное
45	Балкон		Восьмой этаж	общественное
46	Тамбур		Девятый этаж	общественное
47	Лифтовой холл		Девятый этаж	общественное
48	Лестничная клетка		Девятый этаж	общественное
49	Коридор		Девятый этаж	общественное
50	Балкон		Девятый этаж	общественное
51	Тамбур		Десятый этаж	общественное
52	Лифтовой холл		Десятый этаж	общественное
53	Лестничная клетка		Десятый этаж	общественное
54	Коридор		Десятый этаж	общественное
55	Балкон		Десятый этаж	общественное
56	Тамбур		Одиннадцатый этаж	общественное
57	Лифтовой холл		Одиннадцатый этаж	общественное

58	Лестничная клетка		Одиннадцатый этаж	общественное
59	Коридор		Одиннадцатый этаж	общественное
60	Балкон		Одиннадцатый этаж	общественное
61	Тамбур		Двенадцатый этаж	общественное
62	Лифтовой холл		Двенадцатый этаж	общественное
63	Лестничная клетка		Двенадцатый этаж	общественное
64	Коридор		Двенадцатый этаж	общественное
65	Балкон		Двенадцатый этаж	общественное
66	Тамбур		Тринадцатый этаж	общественное
67	Лифтовой холл		Тринадцатый этаж	общественное
68	Лестничная клетка		Тринадцатый этаж	общественное
69	Коридор		Тринадцатый этаж	общественное
70	Балкон		Тринадцатый этаж	общественное
71	Тамбур		Четырнадцатый этаж	общественное
72	Лифтовой холл		Четырнадцатый этаж	общественное
73	Лестничная клетка		Четырнадцатый этаж	общественное
74	Коридор		Четырнадцатый этаж	общественное
75	Балкон		Четырнадцатый этаж	общественное
76	Тамбур		Пятнадцатый этаж	общественное
77	Лифтовой холл		Пятнадцатый этаж	общественное
78	Лестничная клетка		Пятнадцатый этаж	общественное
79	Коридор		Пятнадцатый этаж	общественное
80	Балкон		Пятнадцатый этаж	общественное
81	Тамбур		Шестнадцатый этаж	общественное
82	Лифтовой холл		Шестнадцатый этаж	общественное
83	Лестничная клетка		Шестнадцатый этаж	общественное
84	Коридор		Шестнадцатый этаж	общественное
85	Балкон		Шестнадцатый этаж	общественное
86	Тамбур		Семнадцатый этаж	общественное
87	Лифтовой холл		Семнадцатый этаж	общественное
88	Лестничная клетка		Семнадцатый этаж	общественное
89	Коридор		Семнадцатый этаж	общественное
90	Балкон		Семнадцатый этаж	общественное
91	Тамбур		Восемнадцатый этаж	общественное
92	Лифтовой холл		Восемнадцатый этаж	общественное
93	Лестничная клетка		Восемнадцатый этаж	общественное
94	Коридор		Восемнадцатый этаж	общественное
95	Балкон		Восемнадцатый этаж	общественное
96	Тамбур		Девятнадцатый этаж	общественное

97	Лифтовой холл		Девятнадцатый этаж	общественное
98	Лестничная клетка		Девятнадцатый этаж	общественное
99	Коридор		Девятнадцатый этаж	общественное
100	Балкон		Девятнадцатый этаж	общественное
101	Тамбур		Двадцатый этаж	общественное
102	Лифтовой холл		Двадцатый этаж	общественное
103	Лестничная клетка		Двадцатый этаж	общественное
104	Коридор		Двадцатый этаж	общественное
105	Балкон		Двадцатый этаж	общественное
106	Техническое помещение		Двадцать первый технический этаж	техническое
107	Машинное помещение		Двадцать первый технический этаж	техническое
108	Венткамера подпора воздуха		Двадцать первый технический этаж	техническое
109	Лестничная клетка		Двадцать первый технический этаж	техническое
110	Венткамера дымоудаления		Двадцать первый технический этаж	техническое
111	Тамбур		Двадцать первый технический этаж	техническое
112	Балкон		Двадцать первый технический этаж	техническое
113	Лестничная клетка		Двадцать первый технический этаж	техническое
Блок-секция 2, оси III-IV				
1	Техническое помещение		Подвал	Техническое
2	Техническое помещение ОВ		Подвал	Техническое
3	Узел ввода ВК Насосная		Подвал	Техническое
4	Электрощитовая		Подвал	Техническое
5	Насосная пожаротушения		Подвал	Техническое
6	Тамбур		Первый этаж	общественное
7	Тамбур		Первый этаж	общественное
8	Мусорокамера		Первый этаж	хозяйственное
9	Лестничная клетка		Первый этаж	общественное
10	Коридор		Первый этаж	общественное
11	Тамбур		Второй этаж	общественное
12	Балкон		Второй этаж	общественное
13	Лифтовой холл		Второй этаж	общественное
14	Лестничная клетка		Второй этаж	общественное

15	Коридор		Второй этаж	общественное
16	Тамбур		Третий этаж	общественное
17	Балкон		Третий этаж	общественное
18	Лифтовой холл		Третий этаж	общественное
19	Лестничная клетка		Третий этаж	общественное
20	Коридор		Третий этаж	общественное
21	Тамбур		Четвертый этаж	общественное
22	Балкон		Четвертый этаж	общественное
23	Лифтовой холл		Четвертый этаж	общественное
24	Лестничная клетка		Четвертый этаж	общественное
25	Коридор		Четвертый этаж	общественное
26	Тамбур		Пятый этаж	общественное
27	Балкон		Пятый этаж	общественное
28	Лифтовой холл		Пятый этаж	общественное
29	Лестничная клетка		Пятый этаж	общественное
30	Коридор		Пятый этаж	общественное
31	Тамбур		Шестой этаж	общественное
32	Балкон		Шестой этаж	общественное
33	Лифтовой холл		Шестой этаж	общественное
34	Лестничная клетка		Шестой этаж	общественное
35	Коридор		Шестой этаж	общественное
36	Тамбур		Седьмой этаж	общественное
37	Балкон		Седьмой этаж	общественное
38	Лифтовой холл		Седьмой этаж	общественное
39	Лестничная клетка		Седьмой этаж	общественное
40	Коридор		Седьмой этаж	общественное
41	Тамбур		Восьмой этаж	общественное
42	Балкон		Восьмой этаж	хозяйственное
43	Лифтовой холл		Восьмой этаж	общественное
44	Лестничная клетка		Восьмой этаж	общественное
45	Коридор		Восьмой этаж	общественное
46	Тамбур		Девятый этаж	общественное
47	Балкон		Девятый этаж	хозяйственное
48	Лифтовой холл		Девятый этаж	общественное
49	Лестничная клетка		Девятый этаж	общественное
50	Коридор		Девятый этаж	общественное
51	Тамбур		Десятый этаж	общественное
52	Балкон		Десятый этаж	хозяйственное
53	Лифтовой холл		Десятый этаж	общественное

54	Лестничная клетка		Десятый этаж	общественное
55	Коридор		Десятый этаж	общественное
56	Тамбур		Одиннадцатый этаж	общественное
57	Балкон		Одиннадцатый этаж	хозяйственное
58	Лифтовой холл		Одиннадцатый этаж	общественное
59	Лестничная клетка		Одиннадцатый этаж	общественное
60	Коридор		Одиннадцатый этаж	общественное
61	Тамбур		Двенадцатый этаж	общественное
62	Балкон		Двенадцатый этаж	хозяйственное
63	Лифтовой холл		Двенадцатый этаж	общественное
64	Лестничная клетка		Двенадцатый этаж	общественное
65	Коридор		Двенадцатый этаж	общественное
66	Тамбур		Тринадцатый этаж	общественное
67	Балкон		Тринадцатый этаж	хозяйственное
68	Лифтовой холл		Тринадцатый этаж	общественное
69	Лестничная клетка		Тринадцатый этаж	общественное
70	Коридор		Тринадцатый этаж	общественное
71	Тамбур		Четырнадцатый этаж	общественное
72	Балкон		Четырнадцатый этаж	хозяйственное
73	Лифтовой холл		Четырнадцатый этаж	общественное
74	Лестничная клетка		Четырнадцатый этаж	общественное
75	Коридор		Четырнадцатый этаж	общественное
76	Тамбур		Пятнадцатый этаж	общественное
77	Балкон		Пятнадцатый этаж	хозяйственное
78	Лифтовой холл		Пятнадцатый этаж	общественное
79	Лестничная клетка		Пятнадцатый этаж	общественное
80	Коридор		Пятнадцатый этаж	общественное
81	Тамбур		Шестнадцатый этаж	общественное
82	Балкон		Шестнадцатый этаж	хозяйственное
83	Лифтовой холл		Шестнадцатый этаж	общественное
84	Лестничная клетка		Шестнадцатый этаж	общественное
85	Коридор		Шестнадцатый этаж	общественное
86	Тамбур		Семнадцатый этаж	общественное
87	Балкон		Семнадцатый этаж	хозяйственное
88	Лифтовой холл		Семнадцатый этаж	общественное
89	Лестничная клетка		Семнадцатый этаж	общественное
90	Коридор		Семнадцатый этаж	общественное
91	Тамбур		Восемнадцатый этаж	общественное
92	Балкон		Восемнадцатый этаж	хозяйственное

93	Лифтовой холл		Восемнадцатый этаж	общественное
94	Лестничная клетка		Восемнадцатый этаж	общественное
95	Коридор		Восемнадцатый этаж	общественное
96	Тамбур		Девятнадцатый этаж	общественное
97	Балкон		Девятнадцатый этаж	хозяйственное
98	Лифтовой холл		Девятнадцатый этаж	общественное
99	Лестничная клетка		Девятнадцатый этаж	общественное
100	Коридор		Девятнадцатый этаж	общественное
101	Тамбур		Двадцатый этаж	общественное
102	Балкон		Двадцатый этаж	хозяйственное
103	Лифтовой холл		Двадцатый этаж	общественное
104	Лестничная клетка		Двадцатый этаж	общественное
105	Коридор		Двадцатый этаж	общественное
106	Техническое помещение		Двадцать первый технический этаж	техническое
107	Машинное помещение		Двадцать первый технический этаж	техническое
108	Венткамера подпора воздуха		Двадцать первый технический этаж	техническое
109	Лестничная клетка		Двадцать первый технический этаж	техническое
110	Тамбур		Двадцать первый технический этаж	техническое
111	Балкон		Двадцать первый технический этаж	техническое
112	Венткамера дымоудаления		Двадцать первый технический этаж	техническое
113	Лестничная клетка		Двадцать первый технический этаж	техническое

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
Блок-секция 1			
1	Нижний технический этаж, надземные этажи	Система теплоснабжения	Тепловая нагрузка 1787870 Вт (1537570 ккал/час)

2	Нижний технический этаж, надземные этажи	Внутренняя система водоснабжения:	Секция № 1 жилого корпуса - 38,25 м ³ /сут;
		- Магистральные сети по нижнему, верхнему техническим этажам и стояки из стальных водопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*;	Секция № 2 жилого корпуса - 39,0 м ³ /сут
		- Разводка по квартирам из напорных полипропиленовых труб PPRC	
3	Нижний технический этаж	Установка повышения давления Hydro Multi-E 3CRE 10-05	19,9 м ³ /час
4	Нижний технический этаж, надземные этажи	Водоотведение:	Секция № 1 жилого корпуса - 63,75 м ³ /сут
		- Внутренние сети бытовой канализации выполнены из полипропиленовых канализационных труб «SINIKON» по ТУ 4926-010-42943419-97	Секция № 2 жилого корпуса - 65,00 м ³ /сут
5	Нижний технический этаж, надземные этажи	Система приточной противодымной вентиляции	-
6	Нижний технический этаж, надземные этажи	Система вытяжной противодымной вентиляции	-
7	Нижний технический этаж, помещения электрощитовой	Вводное распределительное устройство	Расчетная мощность жилой части 560,8 кВт
8	Надземные этажи	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и систем противопожарной защиты	-
9	Надземные этажи	Телефонизация, радификация, телевидение, домофонная связь, доступ в интернет, диспетчеризация лифтов	-
10	Надземные этажи	Лифт 1	Грузоподъемность 1000 кг., скорость 1,6 м/с
11	Надземные этажи	Лифт 2	Грузоподъемность 1000 кг., скорость 1,6 м/с

12	Надземные этажи	Лифт 3	Грузоподъемность 400 кг., скорость 1,6 м/с
16.4. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Расположение многоквартирного жилого дома	Кадастровый номер земельного участка 24:050:0000000:194490
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 961 708 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0000000:0194490	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да	

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России, Красноярское отделение 8646
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810831000018594
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 2460231667
		КПП: 246401001
		ОГРН: 1112468044810
		ОКПО: 91881348
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 151 500 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.01.2019	Раздел 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у Застройщика открыт счет	Добавлена информация о банке (наименование и реквизиты)
2	29.03.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о бухгалтерской отчетности на 31.12.2018г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8116CC17A5C4144

Владелец: **ООО КРАСИНЖЕНЕРПРОЕКТ, Абдулин
Игорь Тахирович, Красноярск**

Действителен: с 26.09.2018 по 26.09.2019