

**Общество с ограниченной ответственностью  
«КрасИнженерПроект»**

660079, г. Красноярск, улица Александра Матросова, дом 30, стр.41, комн.3  
ИНН 2460231667 КПП 246401001 ОГРН 1112468044810

---

Исх. № 73 от 29.10.2018г

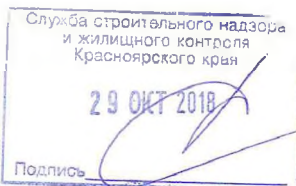
Руководителю службы  
Строительного надзора  
и жилищного контроля  
Пряничникову А.Е.

Просим принять отчетность застройщика о деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства за 3 кв 2018года.

С уважением,  
Директор



Абдулин И.Т



Приложение № 1  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «КрасИнженерПроект»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «КрасИнженерПроект»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	660079, г.Красноярск, ул.Александра Матросова, д. 30, стр. 41, оф. 3
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2460231667
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	нет

\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

<p>Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)</p>	<p align="center"><b><u>ЖД №1 с трансформаторной подстанцией</u></b> Многоэтажные жилые дома, инженерное обеспечение в 5 жилом квартале территории района бывшего Химико-металлургического завода в Свердловском районе города Красноярск Жилой дом №1. Трансформаторная подстанция - одноэтажное здание полной заводской готовности. Этажность здания (количество наземных этажей) 21.</p>
<p>2 Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)</p>	<p>Многоэтажный жилой дом №1 (строительный номер) с трансформаторной подстанцией расположен в Свердловском районе города Красноярск, недалеко от пересечения улиц Александра Матросова и ул.Лесопильщиков</p>
<p>3 Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)</p>	<p>Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности, на основании договора купли-продажи №38/0412/16 от 02.11.2016г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2016г., сделана запись регистрации №24-24/001-24/001/108/2016-7819/2. <b>Сведения о земельном участке:</b> Кадастровый номер участка: 24:50:0000000:194490. Площадь земельного участка: 41 509,0 кв.м. Адрес земельного участка: Красноярский край, г.Красноярск, Свердловский район</p>
<p>4 Информация о разрешении на строительство (создание):</p>	<p>Разрешение на строительство №РУ-24-308-414-2016 от 26.12.2016г., с внесением изменений от 26.10.2017г., выдано Администрацией города Красноярск на срок до 26.12.2021г.</p>
<p>5 Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)</p>	<p>Проектная декларация опубликована 12 июля 2017 года и размещена в сети Интернет по адресу: <a href="http://www.krasinpro.ru">www.krasinpro.ru</a> и на сайте: <a href="http://www.наш.дом.рф">www.наш.дом.рф</a> <b>Опубликованы следующие изменения и дополнения:</b> 1. Публикация: 20.10.2017г. 2. Публикация: 25.10.2017г. 3. Публикация: 09.11.2017г. 4. Публикация: 05.07.2017г.</p>

5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	360 самостоятельных частей, из них: 360 квартир
7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>19.01.2018г.</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>1,416</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).</p> <p>Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	26.12.2021
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	-----
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>1</p> <p>1,416</p>

4



	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в	525 самостоятельных частей, из них: квартир, 12 встроенных нежилых помещений	513
	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	30.12.2016 37 10 0 407,553	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	24.12.2018	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	_____	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0 37 407,553	

Приложение № 3  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0 руб
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	12,272
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	12,272
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	12,272
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7	Прочие расходы	
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	12,272
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	

## 1. Расчет норматива целевого использования средств

(разд. I стр. 1100-стр. 115061 (ЖД 2 ул. Матросова/Лесопильщиков)) + (стр.1230 - Стр.12301 (ЖД 2 ул. Матросова/Лесопильщиков))  
Разд. V + разд. IV – стр. 1530 (ЖД 2 ул. Матросова/Лесопильщиков

$$\frac{(447\ 224 - 426\ 121) + (150\ 146 - 121\ 271)}{469\ 839 + 6700 - 393\ 205} = 0,60$$

## 2. Расчет норматива обеспеченности обязательств

Стр. 1600  
Стр. 1530ЖД2 ул. Матросова/Лесопильщиков

$$\frac{637\ 198}{393\ 205} = 1,62$$



**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "КрасИнженерПроект"</b>		Форма по ОКУД <b>0710001</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год) <b>30 09 2018</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКПО <b>91881348</b>
Информация об организации: <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		ИНН <b>2460231667</b>
Единица измерения: <b>в тыс. рублей</b>		по ОКВЭД <b>41.20</b>
Местонахождение (адрес) <b>660079, Красноярский край, Красноярск г, Александра Матросова ул, дом № 30, строение 41, оф. 3</b>		по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>
		по ОКЕИ <b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	19	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	447 205	322 566	219 988
	в том числе:				
	Основные средства в организации		21 084	21 084	-
	Строительство объектов основных средств по договорам долевого участия в строительстве		426 121	301 482	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	447 224	322 566	219 988
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Заласы	1210	11 024	31	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 402	28 402	11 224
	Дебиторская задолженность	1230	150 146	164 704	1 702
	в том числе:				
	Задолженность участников по договорам долевого участия в строительстве жилого дома №2 по адресу: г. Красноярск, пересечение ул. Матросова-Лесопильщиков		121 271	156 613	-
	Прочие дебиторы		28 875	8 091	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	400	400	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	1 550	330
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	189 975	195 087	13 257
	<b>БАЛАНС</b>	1600	637 198	517 653	233 245

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	151 500	151 500	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	122	122	122
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 037	4 968	-
	Итого по разделу III	1300	160 660	156 591	150 122
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 700	9 000	9 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 700	9 000	9 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	13 285	19 186	15 205
	Кредиторская задолженность	1520	63 348	23 953	57 226
	в том числе: Предъявленная подрядчиками по долевого строительству жилого дома №2 по адресу: г.Красноярск, пересечение ул. Матросова-Лесопильщиков		42 721	8 661	-
	Доходы будущих периодов	1530	393 205	308 923	1 691
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	469 839	352 062	74 123
	<b>БАЛАНС</b>	1700	637 198	517 653	233 245



Руководитель

(подпись)

Абдулин Игорь Тахирович

(расшифровка подписи)

11 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КрасИнженерПроект" по ОКПО \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2018
91881348		
2460231667		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	12 161
	Себестоимость продаж	2120	-	(12 107)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	54
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	54
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	89
	Проценты к уплате	2330	(493)	(673)
	Прочие доходы	2340	4 661	1 447
	Прочие расходы	2350	(99)	(151)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 069	766
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(635)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 069	131

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 069	131
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Абдулин Игорь Тахирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 октября 2018 г.

Прошито, пронумеровано  
на 12 (двадцать) листов  
Директор ООО «КрасИнженерПроект»  
И. Т. Абдулин

